



SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN TSH

Công nghệ AI – Minh bạch – Hiệu quả – Đồng hành dài hạn

Thị trường bất động sản đang thay đổi

Thách thức truyền thống

- Thiếu minh bạch về giá cả và pháp lý
- Rủi ro tranh chấp và quy hoạch
- Khó khăn trong đánh giá hiệu quả đầu tư
- Thông tin không đồng nhất
- Chi phí ẩn trong giao dịch

Giải pháp của TSH

- Công nghệ AI phân tích toàn diện
- Kiểm soát pháp lý chặt chẽ
- Tính toán tài chính rõ ràng
- Hệ thống thông tin minh bạch
- Cam kết không phí ẩn

TSH ra đời để giải quyết những điểm nghẽn trong giao dịch bất động sản, mang đến trải nghiệm chuyên nghiệp và an toàn cho mọi khách hàng.

TSH – Sàn giao dịch thể hệ mới

TSH là sàn giao dịch bất động sản tiên phong ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào toàn bộ quy trình phục vụ khách hàng. Chúng tôi kết hợp chặt chẽ giữa kinh nghiệm thực chiến của đội ngũ chuyên gia dày dặn kinh nghiệm với sức mạnh của công nghệ AI hiện đại.

Sứ mệnh

Nâng cao tính minh bạch của thị trường bất động sản Việt Nam

Tầm nhìn

Trở thành đối tác đầu tư đáng tin cậy nhất cho mọi giao dịch bất động sản

Giá trị cốt lõi

Tối ưu hóa hiệu quả đầu tư và giảm thiểu rủi ro pháp lý

Với TSH, khách hàng không chỉ được hỗ trợ giao dịch mà còn được đồng hành trong toàn bộ hành trình đầu tư bất động sản, từ phân tích thị trường, đánh giá pháp lý đến quản lý tài sản dài hạn.

Ba trụ cột công nghệ AI của TSH

01

AI Chăm sóc khách hàng 24/7

Hệ thống trả lời tự động mọi thắc mắc về tài sản, giá cả, pháp lý, quy hoạch và đánh giá đầu tư

02

AI Đánh giá pháp lý

Quét rủi ro, phân tích quy hoạch, kiểm tra điều kiện chuyển nhượng và chấm điểm Legal Score

03

AI Phân tích tài chính

Tính toán ROI, IRR, vòng xoay vốn, dòng tiền và mức độ thanh khoản một cách chính xác

Sự kết hợp của ba hệ thống AI này tạo nên một nền tảng toàn diện, giúp khách hàng có được thông tin đầy đủ và chính xác để đưa ra quyết định đầu tư thông minh nhất.

AI Chăm sóc khách hàng 24/7



Hỗ trợ không giới hạn thời gian

Khách hàng có thể đặt câu hỏi bất cứ lúc nào về bất kỳ khía cạnh nào của giao dịch bất động sản. Hệ thống AI của TSH được huấn luyện với hàng nghìn dữ liệu thực tế, đảm bảo phản hồi nhanh chóng, chính xác và hữu ích.

- **Thông tin tài sản chi tiết**

Mô tả đầy đủ về vị trí, diện tích, pháp lý, giá cả và tiềm năng

- **Tư vấn quy hoạch**

Cập nhật mới nhất về quy hoạch khu vực và tác động đến giá trị tài sản

- **Đánh giá đầu tư**

Phân tích lợi nhuận tiềm năng và rủi ro của từng cơ hội đầu tư

Với AI chatbot, khách hàng tiết kiệm thời gian chờ đợi, nhận được thông tin tức thì và có thể so sánh nhiều lựa chọn một cách hiệu quả trước khi đưa ra quyết định cuối cùng.

AI Đánh giá pháp lý – Bảo vệ toàn diện

1

Quét rủi ro tranh chấp

Hệ thống phân tích lịch sử giao dịch, kiểm tra các vụ kiện, tranh chấp liên quan đến tài sản

2

Phân tích quy hoạch

Đối chiếu với bản đồ quy hoạch chính thức, dự báo tác động của các dự án hạ tầng

3

Kiểm tra điều kiện chuyển nhượng

Xác minh đầy đủ giấy tờ pháp lý, quyền sở hữu và khả năng chuyển nhượng hợp pháp

4

Chấm điểm Legal Score

Đánh giá tổng thể mức độ an toàn pháp lý trên thang điểm 100, giúp khách hàng dễ dàng so sánh

- ❑ **Cam kết của TSH:** Chỉ đưa ra thị trường các sản phẩm có Legal Score từ 85 điểm trở lên, đảm bảo an toàn pháp lý tuyệt đối cho khách hàng.

AI Phân tích hiệu quả tài chính



Hệ thống AI của TSH cung cấp báo cáo tài chính toàn diện cho mỗi tài sản, giúp khách hàng hiểu rõ tiềm năng sinh lời và thời gian thu hồi vốn. Tất cả các chỉ số được tính toán dựa trên dữ liệu thị trường thực tế và xu hướng kinh tế vĩ mô.

ROI

Tỷ suất sinh lời

Tính toán lợi nhuận so với vốn đầu tư ban đầu

IRR

Tỷ suất hoàn vốn nội bộ

Đánh giá hiệu quả đầu tư theo thời gian

NPV

Giá trị hiện tại ròng

Dòng tiền chiết khấu về hiện tại

Ngoài ra, AI còn tính toán vòng xoay vốn, tốc độ thu hồi vốn và mức độ thanh khoản của tài sản. Khách hàng sẽ biết chính xác **mua bao nhiêu, thu về bao nhiêu, trong bao lâu** – giúp đưa ra quyết định đầu tư thông minh và an toàn.

Năng lực giao dịch đa dạng



Nhà phố & Đất nền

Đất thổ cư, đất nền dự án, nhà phố liền kề và biệt thự



Căn hộ – Chung cư

Căn hộ cao cấp, chung cư trung cấp và nhà ở xã hội



Shophouse – TMDV

Mặt bằng kinh doanh, shophouse và văn phòng



Công nghiệp

Nhà xưởng, đất công nghiệp và kho bãi



BDS Nghỉ dưỡng

Homestay, farmstay, resort và condotel

TSH phục vụ đầy đủ các nhu cầu: **Mua – Bán – Cho Thuê – Chuyển Nhượng** trên mọi phân khúc bất động sản, từ dân cư đến thương mại và công nghiệp.

Giao dịch nhanh – Minh bạch – Trọn gói



Ký gửi

Tiếp nhận và thẩm định tài sản



Marketing

Quảng bá trên đa kênh



Định giá

Đánh giá giá trị thị trường



Tư vấn

Hỗ trợ chuyên sâu



Công chứng

Hoàn tất thủ tục pháp lý

- Cam kết minh bạch:** Không phát sinh phí ẩn – Mọi chi phí được công khai rõ ràng bằng hợp đồng từ đầu. Khách hàng hoàn toàn yên tâm về tài chính trong suốt quá trình giao dịch.

Đội ngũ TSH xử lý trọn gói toàn bộ quy trình từ A đến Z, giúp khách hàng tiết kiệm thời gian và công sức. Chúng tôi đàm phán để đạt được mức giá tốt nhất, đồng thời đảm bảo thủ tục sang tên, công chứng diễn ra nhanh chóng và chính xác.

Dịch vụ cho thuê & Quản lý tài sản

Dành cho chủ nhà

Bạn sở hữu bất động sản nhưng không có thời gian quản lý? TSH cung cấp dịch vụ cho thuê và quản lý tài sản toàn diện, giúp chủ nhà tối ưu hóa dòng tiền cho thuê mà không tốn công sức.

Tìm kiếm khách thuê uy tín

Sàng lọc kỹ lưỡng hồ sơ và nhu cầu

Quản lý hợp đồng chuyên nghiệp

Lập hợp đồng chuẩn, thu tiền đúng hạn

Bảo trì định kỳ

Kiểm tra và sửa chữa kịp thời



Tối ưu giá thuê

AI của TSH phân tích thị trường theo thời gian thực, đề xuất mức giá thuê phù hợp nhất để đảm bảo tỷ lệ lấp đầy cao và lợi nhuận tối đa cho chủ nhà.

"Chủ nhà chỉ cần giao chìa khóa, TSH lo phần còn lại. Nhận tiền đều đặn mỗi tháng mà không phải lo lắng về vấn đề quản lý."

Quy trình giao dịch tại TSH

Bước 1: Tiếp nhận

1

Kiểm tra pháp lý bằng AI và định giá thị trường chính xác

2

Bước 2: Chuẩn hóa

Hoàn thiện hồ sơ và ra mắt sản phẩm trên hệ thống

3

Bước 3: Kết nối

Dẫn khách xem, đàm phán và thương lượng điều kiện

4

Bước 4: Giao dịch

Ký cọc, công chứng và thanh toán an toàn

5

Bước 5: Hậu mãi

Quản lý tài sản và hỗ trợ pháp lý liên tục

TSH cam kết **tốc độ – minh bạch – hiệu quả** trong toàn bộ quy trình. Mỗi bước đều được theo dõi chặt chẽ, đảm bảo không có sai sót và khách hàng luôn được cập nhật tiến độ.

Bước 1 & 2: Tiếp nhận và Chuẩn hóa

Tiếp nhận tài sản

Khi khách hàng ký gửi tài sản, đội ngũ TSH ngay lập tức triển khai:

- **Khảo sát thực địa:** Kiểm tra tình trạng và vị trí thực tế
- **AI quét pháp lý:** Phân tích toàn bộ giấy tờ và lịch sử giao dịch
- **Định giá bằng AI:** So sánh với hàng nghìn giao dịch tương tự để đưa ra mức giá thị trường chính xác
- **Tính toán tài chính:** Dự báo ROI và thời gian thu hồi vốn



Chuẩn hóa hồ sơ

Sau khi thẩm định, TSH chuẩn hóa hồ sơ để tài sản sẵn sàng ra thị trường:

- Hoàn thiện bộ giấy tờ pháp lý
- Chụp ảnh chuyên nghiệp
- Viết mô tả chi tiết và hấp dẫn
- Tạo báo cáo phân tích đầu tư
- Đăng tải lên hệ thống và các kênh marketing

Bước 3 & 4: Kết nối và Giao dịch

Dẫn khách xem

Tư vấn viên chuyên nghiệp đồng hành, giải đáp mọi thắc mắc và tư vấn khách quan về ưu nhược điểm của tài sản

Đàm phán

Đại diện cho khách hàng để đàm phán giá cả, điều kiện thanh toán và các điều khoản hợp đồng

Thương lượng

Cân bằng lợi ích của cả hai bên, tìm ra phương án tối ưu nhất cho giao dịch

01

Ký hợp đồng cọc

Lập hợp đồng cọc chi tiết, rõ ràng về quyền lợi và nghĩa vụ của hai bên

03

Công chứng – Sang tên

Đồng hành trong ngày công chứng, đảm bảo thủ tục diễn ra suôn sẻ

02

Chuẩn bị công chứng

Thu thập và kiểm tra đầy đủ giấy tờ cần thiết cho quá trình sang tên

04

Thanh toán an toàn

Giám sát quá trình thanh toán, đảm bảo tính minh bạch và an toàn cho cả hai bên

Bước 5: Hậu mãi và Hỗ trợ dài hạn



Giao dịch hoàn tất không phải là điểm kết thúc, mà là khởi đầu của mối quan hệ đồng hành lâu dài giữa TSH và khách hàng.

Quản lý tài sản

Nếu khách hàng cần cho thuê hoặc quản lý, TSH tiếp tục hỗ trợ với dịch vụ chuyên nghiệp

Hỗ trợ pháp lý

Tư vấn về các vấn đề pháp lý phát sinh sau giao dịch, bảo vệ quyền lợi khách hàng

Tư vấn tái đầu tư

Phân tích cơ hội đầu tư mới, giúp khách hàng gia tăng tài sản bền vững

TSH xây dựng cộng đồng khách hàng thân thiết, tổ chức các buổi chia sẻ kiến thức về thị trường, xu hướng và chiến lược đầu tư. Chúng tôi cam kết đồng hành cùng khách hàng trong suốt hành trình phát triển tài sản.

Bảng giá trị vượt trội TSH mang lại



Mua đúng giá – Bán đúng thời điểm

AI phân tích xu hướng thị trường để tư vấn thời điểm tối ưu



Kiểm soát rủi ro pháp lý

Legal Score giúp loại bỏ tài sản có vấn đề từ đầu



Hiệu quả tài chính rõ ràng

Báo cáo ROI, IRR, NPV chi tiết cho mỗi cơ hội đầu tư



Tiết kiệm thời gian và chi phí

Quy trình tối ưu, không phí ẩn, giao dịch nhanh chóng



Tư vấn chuyên gia + AI

Kết hợp sức mạnh con người và công nghệ



Chăm sóc 24/7

AI trả lời mọi câu hỏi bất cứ lúc nào



Hỗ trợ trọn vòng đời

Từ tìm kiếm, giao dịch đến quản lý và tái đầu tư

So sánh TSH với sàn truyền thống

Tiêu chí	Sàn truyền thống	TSH
Kiểm tra pháp lý	Thủ công, mất nhiều thời gian	AI quét tự động, nhanh và chính xác
Định giá	Dựa vào kinh nghiệm, có thể thiếu khách quan	AI phân tích nghìn giao dịch, khoa học
Phân tích tài chính	Đơn giản, thiếu chi tiết	Báo cáo đầy đủ ROI, IRR, NPV, dòng tiền
Chăm sóc khách hàng	Giờ hành chính	AI hỗ trợ 24/7
Minh bạch chi phí	Có thể phát sinh phí ẩn	Công khai 100%, không phí ẩn
Hậu mãi	Hạn chế	Đồng hành dài hạn, quản lý tài sản

Sự khác biệt của TSH nằm ở việc ứng dụng công nghệ AI một cách toàn diện, không chỉ để tự động hóa mà còn để nâng cao chất lượng dịch vụ và độ chính xác trong mọi khâu.

Cam kết của TSH với khách hàng

- 1 Minh bạch 100%**
Mọi thông tin về tài sản, giá cả, chi phí đều được công khai rõ ràng. Không có thông tin ẩn, không có điều khoản nhỏ in mờ.
- 2 An toàn pháp lý**
Chỉ đưa ra thị trường các tài sản có Legal Score cao, đảm bảo không có rủi ro tranh chấp hay vấn đề quy hoạch.
- 3 Tư vấn trung thực**
Đội ngũ TSH luôn đặt lợi ích khách hàng lên trên, tư vấn khách quan về ưu nhược điểm của từng tài sản.
- 4 Hỗ trợ dài hạn**
Không chỉ hỗ trợ trong giao dịch, TSH đồng hành cùng khách hàng trong toàn bộ hành trình đầu tư và quản lý tài sản.
- 5 Bảo mật thông tin**
Thông tin cá nhân và giao dịch của khách hàng được bảo mật tuyệt đối, tuân thủ nghiêm ngặt quy định về bảo vệ dữ liệu.

TSH – Đối tác đầu tư đáng tin cậy

Xây dựng hệ sinh thái bền vững

Sàn giao dịch TSH không chỉ tập trung vào giao dịch ngắn hạn mà hướng tới xây dựng một hệ sinh thái bất động sản **nhân văn – bền vững – minh bạch**. Chúng tôi tin rằng thành công của TSH gắn liền với sự phát triển ổn định và lâu dài của khách hàng.

Tầm nhìn dài hạn

TSH không ngừng đầu tư vào công nghệ AI, đào tạo đội ngũ và mở rộng mạng lưới để phục vụ ngày càng tốt hơn. Chúng tôi mong muốn trở thành cầu nối tin cậy giữa người mua, người bán và nhà đầu tư, góp phần làm trong sạch và chuyên nghiệp hóa thị trường bất động sản Việt Nam.



100%

Cam kết minh bạch

24/7

Hỗ trợ không ngừng

85+

Legal Score tối thiểu

"TSH không chỉ là sàn giao dịch, mà là người đồng hành đáng tin cậy trong hành trình đầu tư và phát triển tài sản của bạn."

Câu chuyện thành công của khách hàng

Anh Minh – Nhà đầu tư cá nhân

"Trước đây tôi rất ngại đầu tư BĐS vì sợ rủi ro pháp lý. Nhờ hệ thống AI của TSH phân tích Legal Score, tôi yên tâm mua được căn shophouse với điểm số 92/100. Sau 18 tháng, giá trị tăng 35% đúng như dự báo."

Chị Lan – Chủ đầu tư nhỏ

"Tôi có 3 căn hộ cho thuê nhưng không có thời gian quản lý. TSH giúp tôi tìm khách thuê uy tín, thu tiền đều đặn và xử lý mọi vấn đề phát sinh. Giờ tôi chỉ cần nhận báo cáo và tiền hàng tháng."

Anh Tuấn – Doanh nhân

"Hệ thống AI phân tích ROI và IRR giúp tôi so sánh được 5 dự án khác nhau một cách khoa học. Cuối cùng tôi chọn được cơ hội đầu tư có IRR 24%/năm, cao hơn 8% so với lựa chọn ban đầu của mình."

Hàng trăm khách hàng đã tin tưởng và đạt được mục tiêu đầu tư của mình cùng TSH. Chúng tôi tự hào khi được đồng hành trong những quyết định tài chính quan trọng của khách hàng.

Liên hệ với TSH ngay hôm nay



SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN TSH

Đồng hành – Tư vấn – Hỗ trợ khách hàng 24/7

Website

thocuthanhhoa.com

Truy cập để khám phá danh mục bất động sản và trải nghiệm AI tư vấn miễn phí

Hotline

0853 438 789

Mrs. Hương Giang – Giám đốc Tư vấn

Sẵn sàng hỗ trợ bạn mọi lúc, mọi nơi

Tư vấn miễn phí

Phân tích danh mục đầu tư hiện tại của bạn

Báo cáo thị trường

Nhận báo cáo xu hướng BĐS hàng tháng

Trải nghiệm AI

Dùng thử hệ thống phân tích miễn phí

"Hãy để TSH đồng hành cùng bạn trong hành trình đầu tư bất động sản thông minh, an toàn và sinh lời bền vững. Liên hệ ngay để nhận tư vấn từ chuyên gia!"